

APSTIPRINU
Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs


Lauris Bergmanis
18.07.2019

CENU APTAUJAS Nr. BKS 2019/4 TI

**Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrāde
daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos**

NOLIKUMS

**Baloži
2019**

1. Vispārīga informācija

1. Pasūtītājs

SIA „Baložu komunālā saimniecība”,
Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128
Reģ. Nr. 40003201921
Banka: A/S " SEB BANKA"
Bankas kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV78UNLA0003001609111
Tālrunis: 67916723
e-pasts: info@sia-bks.lv
Kontaktpersona: Jānis Ikaunieks 26349224; Haralds Ozoliņš 22844335.

2. Cenu aptauja priekšmets un apjoms

- 2.1. Cenu aptauja, ja paredzamo pakalpojumu līguma cena ir mazāka par EUR 4 000 bez PVN, vai būvdarbu cena mazāka par EUR 14 000.
- 2.2. Cenu aptauja tiek organizēta pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Smilšu ielā 3, Baložos 3.06.2019. kopsapulces protokolu nr. 1.
- 2.3. Cenu aptaujas priekšmets nav sadalīts daļās un piedāvājumi tiks vērtēti kopā par visu iepirkuma priekšmetu.
- 2.4. Iepirkuma priekšmets ir : būvspeciālistu sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums par ēkas tehnisko stāvokli **Smilšu ielā 3, Baložos**, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
- 2.5. Par ēku nepieciešams iesniegt 3 (trīs) izstrādāto dokumentu papīra versijas un elektronisko versiju, pārsūtot uz elektronisko pastu.

3. Līguma izpildes laiks un apmaksas kārtība

- 3.1. Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai Smilšu ielā 3, Baložos jāveic ne ilgāk kā **20 kalendārās dienas** no līguma noslēgšanas.
- 3.2. Priekšapmaksa nav paredzēta. Visa paredzētā summa tiks samaksāta saskaņā ar noslēgtā pirkuma līguma nosacījumiem

4. Cenu aptaujas piedāvājuma iesniegšana un noformēšana

- 4.1. Pretendentu piedāvājums Cenu aptaujai jāiesniedz personīgi, jāiesūta pa pastu vai ar drošu elektronisko parakstu parakstītu e-pastā: info@sia-bks.lv atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam līdz 2019.gada 2.augustam plkst. 12.00 SIA „Baložu komunālā saimniecība” Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128 (tālrunis 67916723). Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts vai neatvērts tiks atgriezts iesniedzējam.
- 4.2. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts (ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku).
- 4.3. Pretendents var atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām, ierodoties personīgi piedāvājumu uzglabāšanas vietā Kr.Barona iela 1, Baloži, Ķekavas novads, LV-2128, vai iesniedzot atsaukumu elektroniski saskaņā ar Elektronisko dokumentu likumu. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz pretendentu no tālākas līdzdalības atklātajā konkursā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts otrā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
- 4.4. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Iesniedzot savu piedāvājumu dalībai konkursā, pretendents pilnībā pieņem un ir gatavs pildīt visas šajā nolikumā ietvertās prasības, normas un noteikumus. Pretendents apzinās, ka jebkurš piedāvājumā iekļau-

- tais nosacījums, kas ir pretrunā ar šo nolikumu vai neatbilst tā noteikumiem, var būt par iemeslu piedāvājuma noraidīšanai. Cenu aptaujas noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.
- 4.5. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. SIA „Baložu komunālā saimniecība” neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām, neatkarīgi no cenu aptaujas rezultāta.

5. Piedāvājuma sastāvs un noformējums

- 5.1. Cenu aptaujas piedāvājumam jābūt vienā eksemplārā - oriģināls, dokumenti jāizstrādā atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām latviešu valodā.
- 5.2. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno notariāli vai atbilstoši 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” apstiprināts tulkojums.
- 5.3. Piedāvājumu jāiesniedz par visu cenu aptaujas priekšmeta apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
- 5.4. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopijai jābūt pretendenta apliecinātai atbilstoši Latvijas Republikas 06.05.2010. likumam „Dokumentu juridiskā spēka likums” un Elektronisko dokumentu likumam.
- 5.5. Iesniegtie cenu aptaujas piedāvājumi, izņemot Nolikuma 4.1.punktā noteikto gadījumu, ir pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ pretendentiem.
- 5.6. Piedāvājumus, kas iesniegti personīgi vai pa pastu jāievieto aploksnē, kas jāaizlīmē un
- Uz piedāvājuma aploksnes jābūt norādei:

**SIA „Baložu komunālā saimniecība”
Piedāvājums Cenu aptaujai
Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrāde
Daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos
Cenu aptaujas identifikācijas Nr. BKS 2019/4 TI**

- Aploksnes otrā pusē jānorāda informācija par pretendentu:

uzņēmuma nosaukums, juridiskā adrese un tālruna numurs

- 5.7. Iesniedzot elektroniski ar drošu elektronisko parakstu parakstītu piedāvājumu e-pastā: info@sia-bks.lv,
- e-pastā jānorāda:

Piedāvājums Cenu aptaujai “Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos”. Cenu aptaujas identifikācijas Nr. BKS 2019/4 TI. Neatvērt līdz 2019.gada 2.augustam pl.12.00

- 5.8. Pretendentam rakstiski jāiesniedz visa nolikumā noteiktā informācija. Iesniedzot Cenu aptaujas piedāvājumā ietilpstošos dokumentus, pretendents drīkst izmantot nolikuma pielikumu kopijas. Lapas jāsanumurē un jācaurauklo (auklu gali jāpārlīmē un jāapzīmogo).

6. Piedāvājuma derīguma termiņš

Visu pretendentu piedāvājumi ir spēkā līdz dienai, kad dalībnieki noslēguši iepirkuma līgumus vai procedūra ir izbeigta, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

7. Informācija pretendentiem

7.1. Piedalīšanās Cenu aptaujā

- 7.1.1. Cenu aptaujā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēti nodokļu maksātāji.
- 7.1.2. Iepirkuma komisija ir tiesīga noraidīt Cenu aptaujas pretendenta piedāvājumu, ja:
- Pretendents nav iesniedzis šī nolikuma 8.punktā minētos dokumentus;

- Pretendenta piedāvājums nenodrošina nolikumā izvirzīto prasību izpildi;
- Ir konstatēts, ka pretendents ir iesniedzis iepirkuma komisijai nepatiesu informāciju.
- Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*;
- Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav pasludināts tā maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajām beigu termiņam tas būs likvidēts;

7.2. Prasības pretendentam

7.2.1. Ēkas apseko un tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā sertificēts būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona (turpmāk - būvspeciālists);

7.2.2. Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un 15.03.2015. MK noteikumiem Nr.160 Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2.3. Piedāvājuma cenā jāiekļauj:

- Darba izmaksas
- Nepieciešamo palīgdarbu, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas;
- Visas citas izmaksas, kas nepieciešamas sekmīgai Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei;
- Visi normatīvos aktos paredzētie nodokļi;
- Visi riski, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi.

8. Iesniedzamā informācija un dokumenti

Pretendentam ir jāiesniedz šāda informācija un dokumenti:

8.1.1. Pieteikums/Finanšu piedāvājums par piedalīšanos cenu aptaujā (nolikuma 1.pielikums).

8.1.2. Būvspeciālista sertifikāta kopija un pieredzes apraksts (2.pielikums), kas apliecina, ka pretendentam ir pieredze vismaz divu Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādē atbilstoši cenu aptaujas priekšmetam.

8.1.3. Pretendenta apliecinājumu, kurā norāda, ka attiecībā uz to nepastāv šādi nosacījumi:

8.1.3.1.pasludināts tā maksātspējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajām beigu termiņam tas būs likvidēts;

8.1.3.2.pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*.

9. Cenu aptaujas norise

Par visiem ar Cenu aptaujas organizēšanu un norisi saistītiem jautājumiem ir atbildīga SIA „Balozu komunālā saimniecība” iepirkuma komisija.

9.1.Piedāvājumu vērtēšana:

9.1.1. Pretendentu piedāvājumu vērtēšanu atbilstībai nolikumā noteiktā noformējuma prasībām, pretendentu atlasī un piedāvājumu vērtēšanu iepirkumu komisija veic slēgtā sēdē bez pretendentu klātbūtnes. Vērtēšana notiek 2 posmos:

- **Pretendenta atbilstība kvalifikācijas prasībām** – pretendentu kvalifikācijas atlases laikā komisija noskaidro pretendentu atbilstību paredzamā līguma izpildes prasībām, pēc ie-

sniegtajiem pretendentu dokumentiem, pārbaudot pretendentu atbilstību nolikumā izvirzītajām prasībām.

- **Piedāvājuma vērtēšana atbilstoši vērtēšanas kritērijam** – piedāvājums ar viszemāko cenu. Tiesības noslēgt līgumu tiek piešķirtas pretendentam ar viszemāko piedāvājuma cenu.

10. Nolikuma pielikumu saraksts

1.pielikums – Pieteikuma/Finanšu piedāvājuma veidlapa

2.pielikums – Līguma izpildē piesaistītā speciālista pieredzes apraksts

3.pielikums – Darba uzdevums objektiem

4.pielikums – Ēkas inventarizācijas lieta (pamatojoties uz VZD 2011.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.1-07/4 par ierobežotas pieejamības informāciju ir noteikta būvju un telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas procesā iegūtā informācija par telpu grupas plānu, stāva plānu, inženierbūves plānu. Ar augstāk minēto informāciju ir iespējams iepazīties klātienē SIA „Baložu komunālā saimniecība” telpās.)

**Pieteikums par piedalīšanos Cenu aptaujā
“Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde
daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos”**

Pretendents, _____
pretendenta nosaukums

reģ. Nr. _____
nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs

tā _____ personā _____
amats Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu piesakās piedalīties Cenu aptaujā “Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos”

Mūsu piedāvātā cena “Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos”

_____ EUR (bez PVN 21%)
(summa cipariem un vārdiem)

Tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādes laiks:

(kalendārās dienas)

Pretendenta juridiskā un biroja adrese, tālruna un faksa numuri, e-pasta adrese

Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds

Amats

Datums Paraksts

Līguma izpildē piesaistītā speciālista
CURRICULUM VITAE

Vārds, uzvārds:

Izglītība:

Dzimšanas datums:

Izglītības iestāde, mācību laiks (no ... līdz...)	Iegūtais(-ie) grāds(-i) vai kvalifikācija (-as)

Darba pieredze.

Laiks (no ... līdz ...)	Uzņēmums	Amats

Profesionālā pieredze.

Nr.p. k.	Līguma nosaukums, adrese	Īss līguma priekšmeta apraksts	Līguma izpildes gads	Pasūtītājs, tālrunis	Līguma cena (EUR, bez PVN)	Amats
1.						
2.						
...						

Aplicinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un _____ uzvaras gadījumā piedalīšos
(pretendenta)

Cenu aptaujas līguma izpildē.

Cenu aptaujas līguma izpildē piesaistītā speciālista

vārds, uzvārds _____ datums _____ paraksts _____

Pretendenta amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

vārds, uzvārds _____ datums _____ paraksts _____

DARBA UZDEVUMS
Ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma izstrāde
daudzdzīvokļu ēkai Smilšu ielā 3, Baložos

Objekts: Smilšu iela 3, Baloži

Darba uzdevuma mērķis: noskaidrot dzīvojamās ēkas konstrukciju tehnisko stāvokli un atbilstību Būvniecības likuma 9.pantā minētajām būves būtiskajām prasībām. Kā arī noteikt nepieciešamos pasākumus ēkas atjaunošanai.

Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu paredzēts iesniegt AS "Attīstības finanšu institūcijā Altum" dalībai programmā "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās".

Darba uzdevums paredz:

1. Vizuāli apsekot ēku, fiksēt un novērtēt redzamos bojājumus, konstrukciju tehnisko stāvokli un inženiertīklus, pievienot fotofiksācijas pie ēkas tehniskās apsekošanas atzinuma.
2. Ēku apseko un tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā sertificēts būvspeciālists atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei vai būvkomersantu reģistrā reģistrēta juridiskā persona.
3. Apsekošanas laikā būvei:
 - a. jānosaka galveno būvkonstrukciju (pamatu, nesošo sienu, starpstāvu pārsegumu utt.) fizisko stāvokli, to iespējamās deformācijas un nolietojuma pakāpi;
 - b. jāizvērtē jumta nesošās konstrukcijas deformācijas un nolietojuma pakāpi, sniegt ieteikumus tās uzlabošanai, ja nepieciešams;
 - c. jāizvērtē būves inženierkomunikāciju (iekšējās un ārējās) tehnisko stāvokli un nolietojuma pakāpi, tai skaitā ūdens un kanalizācijas tīklus, siltumapgādes sistēmu un ventilāciju;
 - d. Jāizvērtē vājstrāvas tīklus koplietošanas telpās.
4. Sastādīt atzinumu (3 eksemplārus) par apsekošanas rezultātiem, sniegt priekšlikumus un risinājumus par nepieciešamajiem pasākumiem ēkas tālākai drošai ekspluatācijai, t.sk., būvkonstrukciju vai iekšējo tīklu pārbūves vai nostiprināšanas nepieciešamību.
5. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu izstrādā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"" un 15.03.2016. MK noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās"", 01.10.2014. likumu "Būvniecības likums" un citiem LR būvniecības nozari regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Sniegt secinājumus un priekšlikumus konstatēto nepilnību novēršanai.